

ЗАО "Теплый дом СМ", ИНН 7726254329, 115230 г.Москва, Варшавское ш., д.46, здание 2, этаж 7, тел.: 8-800-333-00-94, р/с 40702810200000670600,
в банке АКБ "РосЕвроБанк" (АО) г. Москва, БИК 044525836, к/с 30101810445250000836

Форма по ОКУД
по ОКПО

Код
0330212
46843181

грузоотправитель, адрес, номер телефона, банковские реквизиты

структурное подразделение

Вид деятельности по ОКДП

ООО Ильинка сервис, ИНН 5024131724, 143421,Московская обл, Красногорский р-н , с,ильинское Площадь Европы д 1, тел.:
+7 (498) 653-40-92, р/с 40702810700000019059, в банке ПАО БАНК ЗЕНИТ Г. МОСКВА, БИК 044525272, к/с

Грузополучатель 30101810000000000272

по ОКПО

ЗАО "Теплый дом СМ", ИНН 7726254329, 115230 г.Москва, Варшавское ш., д.46, здание 2, этаж 7, тел.: 8-800-333-00-94, р/с
40702810200000670600, в банке АКБ "РосЕвроБанк" (АО) г. Москва, БИК 044525836, к/с 30101810445250000836

Поставщик

по ОКПО 46843181

ООО Ильинка сервис, ИНН 5024131724, 143421,Московская обл, Красногорский р-н , с,ильинское Площадь Европы д 1, тел.:
+7 (498) 653-40-92, р/с 40702810700000019059, в банке ПАО БАНК ЗЕНИТ Г. МОСКВА, БИК 044525272, к/с

Плательщик 30101810000000000272

по ОКПО

Основание Счет № 1-П294087 от 06 июля 2017

договор, заказ-наряд

ТОВАРНАЯ НАКЛАДНАЯ

Номер документа	Дата составления
1307/9Н	13.07.2017

Транспортная накладная

номер
дата
номер
дата

Вид операции

Страница 1

Но- мер по по- рядку	Товар		Единица измерения		Вид упаковки	Количество		Масса брутто	Количе- ство (масса нетто)	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. коп.
	наименование, характеристика, сорт, артикул товара	код	наиме- нование	код по ОКЕИ		в одном месте	мест, штук					ставка, %	сумма, руб. коп.	
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15
1	Утеплитель Extra БОЛЬШАЯ УПАКОВКА /PAROC/ (уп. 14 плит) 1200*600*50 (поставка на склад)		уп.	778					3	744,07	2 232,20	18%	401,80	2 634,00
2	Саморезы для забора (250 шт) 4,8*19 RAL 8017 - коричневый шоколад		уп.	778					1	635,59	635,59	18%	114,41	750,00
3	Упаковка профнастила GL/Optima		шт.	796					1	146,44	146,44	18%	26,36	172,80
4	Лист 0,45 мм 3000*1200 Optima Профнастил С8-А РЕ-полиэстер RAL 8017 - коричневый шоколад		шт.	796					8	857,29	6 858,31	18%	1 234,49	8 092,80
Итого									13	X	9 872,54	X	1 777,06	11 649,60

Но- мер по по- рядку	Товар		Единица измерения		Вид упаковки	Количество		Масса брутто	Количе- ство (масса нетто)	Цена, руб. коп.	Сумма без учета НДС, руб. коп.	НДС		Сумма с учетом НДС, руб. коп.		
	наименование, характеристика, сорт, артикул товара	код	наиме- нование	код по ОКЕИ		в одном месте	мест, штук					ставка, %	сумма, руб. коп.			
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15		
5	Профиль соединительный неоцинкованный 40*20*2 мм, L=3 м		шт.	796					16	228,81	3 661,02	18%	658,98	4 320,00		
Итого											16	X	3 661,02	X	658,98	4 320,00
Всего по накладной											29	X	13 533,56	X	2 436,04	15 969,60

Товарная накладная имеет приложение на 2 листах
и содержит

Пять

порядковых номеров записей

прописью

Всего мест

прописью

Масса груза (нетто)

Масса груза (брутто)

прописью

прописью

Приложение (паспорта, сертификаты и т.п.) на

листах

прописью

Всего отпущено на сумму

Пятнадцать тысяч девятьсот шестьдесят девять рублей 60 копеек

Отпуск разрешил

должность

подпись

Главный (старший) бухгалтер

подпись

Отпуск груза произвел

должность

подпись

М.П.

13 июля 2017 г.

Михейкин В.Н.

расшифровка подписи

Михейкин В.Н.

расшифровка подписи

Михейкин В.Н.

расшифровка подписи

По доверенности № _____ от
выданной с _____ по _____

кем, кому (организация, должность, фамилия, и. о.)

Груз принял, претензий к состоянию груза

и упаковки не имею

должность

подпись

расшифровка подписи

Груз получил, претензий к состоянию груза

и упаковки не имею, грузополучатель

подпись

расшифровка подписи

М.П.

" "

_____ 20 _____ года

Счет-фактура № 1307/9Н от 13 июля 2017 г.

Исправление № _____ от _____ " ____ " _____

Продавец: Закрытое акционерное общество "Теплый дом СМ"

Адрес: 115230 г.Москва, Варшавское ш., д.46, здание 2, этаж 7

ИНН/КПП продавца: 7726254329/772601001

Грузоотправитель и его адрес: он же

Грузополучатель и его адрес: ООО Ильинка сервис, 143421,Московская обл, Красногорский р-н , с,ильинское Площадь Европы д 1

К платежно-расчетному документу № 172 от 06.07.2017

Покупатель: ООО Ильинка сервис

Адрес: 143421,Московская обл, Красногорский р-н , с,ильинское Площадь Европы д 1

ИНН/КПП покупателя: 5024131724/502401001

Валюта: наименование, код Российский рубль, 643

Идентификатор государственного контракта, договора (соглашения)

Наименование товара (описание выполненных работ, оказанных услуг), имущественного права	Единица измерения		Количество (объем)	Цена (тариф) за единицу измерения	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав без налога - всего	В том числе сумма акциз	Налоговая ставка	Сумма налога, предъявляемая покупателю	Стоимость товаров (работ, услуг), имущественных прав с налогом - всего	Страна происхождения товара		Номер таможенной декларации
	Код	Условное обозначение (национальное)								Цифровой код	Краткое наименование	
1	2	2а	3	4	5	6	7	8	9	10	10а	11
Утеплитель Extra БОЛЬШАЯ УПАКОВКА /PAROC/ (уп. 14 плит) 1200*600*50 (поставка на склад)	778	уп.	3,000	744,07	2 232,20	Без акциза	18	401,80	2 634,00			
Саморезы для забора (250 шт) 4,8*19 RAL 8017 - коричневый шоколад	778	уп.	1,000	635,59	635,59	Без акциза	18	114,41	750,00			
Упаковка профнастила GL/Optima	796	шт.	1,000	146,44	146,44	Без акциза	18	26,36	172,80			
Лист 0,45 мм 3000*1200 Optima Профнастил С8-А РЕ-полиэстер RAL 8017 - коричневый шоколад	796	шт.	8,000	857,29	6 858,31	Без акциза	18	1 234,49	8 092,80			
Профиль соединительный неоцинкованный 40*20*2 мм, L=3 м	796	шт.	16,000	228,81	3 661,02	Без акциза	18	658,98	4 320,00			
Всего к оплате					13 533,56			2 436,04	15 969,60			

Руководитель организации _____ Михейкин В.Н.
или иное уполномоченное лицо (подпись)

Главный бухгалтер _____ Михейкин В.Н.
или иное уполномоченное лицо (подпись)

Индивидуальный предприниматель _____
(подпись) (ф.и.о.)

(реквизиты свидетельства о государственной регистрации индивидуального предпринимателя)

Особые характеристики материалов. Правила приёмки и хранения.

Металлочерепица, профнастил, плоский лист, стальные комплектующие

На листах металлочерепицы допускаются единичные потертости, царапины и другие мелкие дефекты площадью до 0,2 кв.см, суммарно не более 1 кв.см на 1 погонный метр лицевой поверхности, исключая всю накрываемую при монтаже часть поверхности и часть, расположенную в 0,5 см от кромок листа, так же - следы формообразующих валков глубиной до 0,1 мм, не более 5 шт по ширине листа.

На листах металлочерепицы допустимы единичные зоны точечных неметаллических вкраплений в поверхность полимерного покрытия с площадью единичной зоны до 2 кв.см, суммарно не более 10 кв.см на 1 погонный метр лицевой поверхности, исключая всю накрываемую при монтаже часть поверхности и часть, расположенную в 0,5 см от кромок листа.

В накрываемой при монтаже части поверхности и в части, расположенной в 0,5 см от кромок листа допускается наличие искажений формы поверхности и зрительно видимых нарушений поверхности полимерного покрытия лицевой стороны суммарной площадью не более 10% общей площади перечисленных выше частей поверхности.

Допускается различие оттенков одного цвета в продукции из стали: металлочерепица, профнастил, плоский лист, стальные комплектующие.

При использовании ремонтной краски, избегайте попадания краски на поверхности, не нуждающиеся в окраске. Со временем неравномерное выцветание нанесенной краски и полимерного покрытия может привести к образованию пятен на поверхности.

При разгрузке и перемещении листов металлочерепицы и профнастила необходимо сохранять плоскость листа, недопустимо перегибать листы, в результате которых из-за деформаций может нарушиться качество профилировки. В случае нарушения этого правила претензии по качеству профиля и его стыкуемости рассматриваться не будут.

Условия хранения продукции из стали с полимерным покрытием.

Условия хранения продукции из стали с полимерным покрытием на объекте Покупателя должны соответствовать группе 3 по ГОСТ 15150 (помещение должно быть не отапливаемым, без прямого воздействия на продукцию солнечных лучей и осадков). Листы металлочерепицы и плоский лист должны храниться на поддоне, профлист должен храниться на поддоне или на брусках, уложенных на ровное место с шагом до 1 м. Не допускается хранение на объекте продукции из стали с полимерным покрытием в заводской упаковке более 30 дней. В случае необходимости хранения более 30 дней, листы следует распаковать и переложить одинаковыми рейками с шагом до 0,7 м в штабель высотой до 1 м.

Заборы

Количество Товара и способ монтажа (шаг установки столбов, способ фиксации, глубина заглабления и т.п.) определяет Покупатель или его Строитель, исходя из расчета, учитывающего регион строительства, особенности местности, высоту установки забора, характеристики столбов и прогонов, выбранный коэффициент запаса и планируемый срок службы.

При отгрузке панельных ограждений ширина кузова автомобиля должна превышать максимальную высоту панели не менее чем на 5 см. Запрещено размещение на панелях любых ТМЦ за исключением мягких видов утеплителей и элементов вентиляции в картонных коробках.

Калитки и ворота. Разрешается ставить поддон на поддон в упаковках поставщика в высоту не более пяти штук, фиксация ремнями в кузове автотранспорта обязательна.

Если у Вас остались вопросы, свяжитесь, пожалуйста, с нами.

Исполнитель: Симонов Николай Васильевич

Мобильный телефон:

Телефон: 8-800-333-00-94, доб. 1720

e-mail: simonov@unikma.ru

Договор купли-продажи (счёт) № 1-П294087 от 6 июля 2017 г.

г. Москва

ЗАО "Теплый дом СМ", далее Продавец, в лице руководителя группы офисов продаж Смирновой Ольги Александровны, действующего(-ей) на основании доверенности № 4064 от 20 марта 2017 г., с одной стороны, и ООО Ильинка сервис, далее Покупатель, в лице _____, действующего(-ей) на основании _____, с другой стороны, вместе именуемые Стороны, заключили Договор о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Продавец обязуется передать в собственность Покупателя, а Покупатель обязуется принять и оплатить товары (именуемые в дальнейшем «Товар») в сроки и на условиях, указанные в настоящем Договоре.

2. Номенклатура и стоимость.

2.1. Ассортимент, количество, цена, срок поставки товара, а также иные существенные условия, согласовываются Сторонами для каждой партии товаров с использованием любых средств связи (в т.ч. факсимильной связи и электронной почты) и указываются в Счетах, являющихся Приложениями к настоящему Договору.

Ассортимент, количество, цена товара, а также иные существенные условия поставки, считаются согласованными Сторонами, в случае оплаты Покупателем Счета, выставленного Продавцом.

2.2. Количество и ассортимент Товара определяются Покупателем, предложения и расчеты сотрудников Продавца, связанные с изменением количества и/или ассортимента Товара, носят исключительно рекомендательный характер.

3. Порядок оплаты и передачи Товара.

3.1. Срок оплаты товара и условия расчетов устанавливаются в каждом приложении (счете) к настоящему договору. Оплата производится путем перечисления денежных средств на расчетный счет Продавца или внесения наличных денежных средств в кассу Продавца в порядке, установленном действующим законодательством.

3.2. Обязательства Покупателя по оплате считаются выполненными с момента зачисления денежных средств на расчетный счет Продавца или внесения наличных денежных средств в кассу Продавца (дата оплаты). Размер наличной оплаты в рамках настоящего договора не может превышать 100 000 (сто тысяч) рублей. Возврат денежных средств (переплаты) по настоящему Договору осуществляется в течение 3 (трех) банковских дней с момента получения оригинала такого письменного требования от Покупателя. В случае наличной оплаты возврат указанных средств в кассу Продавца, осуществляется по доверенности, по предъявлению документа, удостоверяющего личность. При невыполнении указанных требований претензии Покупателя о выдаче наличных денежных средств не уполномоченному на то лицу Продавцом не принимаются.

3.3. Продавец обязан передать товар Покупателю, а Покупатель должен обеспечить приемку товара в период, указанный в соответствующем Приложении (счете) к настоящему Договору. По мере готовности товара к отгрузке в указанный период времени Продавец обязан передать Товар Покупателю, а Покупатель обязан обеспечить приемку товара в срок, указанный в соответствующем Приложении (счете) к настоящему Договору. Продавец уведомляет Покупателя о готовности товара к отгрузке по указанному в разделе 6 настоящего Договора адресу электронной почты, а в случае его отсутствия - по телефону, указанному Покупателем. Покупатель обязан принять Товар в течение 3 (трех) рабочих дней после получения такого уведомления. В случае несвоевременной приемки товара Покупателем, Продавец имеет право требовать с Покупателя пеню, предусмотренную настоящим Договором.

3.4. Порядок передачи Товара.

3.4.1. При способе поставки «Самовывоз» Покупатель забирает Товар на складе, указанном Продавцом в приложении (счете) к настоящему Договору. Адрес склада Продавец сообщает Покупателю до наступления срока, указанного в приложении (счете) к настоящему Договору, с учетом п.3.3 настоящего договора.

При передаче Товара на складе Продавца погрузка товара в транспорт Покупателя осуществляется Продавцом. Во избежание повреждения товара при транспортировке предъявляются следующие требования к автомобилям: габаритные характеристики погрузочного пространства должны быть не меньше габаритных характеристик товара; кузов автомобиля должен иметь чистый ровный пол; при отгрузке панельных ограждений ширина кузова автомобиля должна превышать максимальную высоту панели не менее чем на 5 см; при отгрузке утеплителей необходимо наличие тента. Погрузка в кузов, приспособленный для боковой загрузки товара, является штатной и производится в соответствии с установленными временными параметрами. Погрузка в кузов, приспособленный для задней загрузки товара, производится в срок до 6 часов, в зависимости от объема работ. Исключение: спецзаказы металлочерепицы и профнастила, кровельные картины, металлочерепица, профнастил, плоский лист без поддона – только боковая загрузка. Погрузка в кузов с верхним типом загрузки (заваренный задний борт, самосвал) не производится. В случае нарушения требований к транспортному средству, Продавец не несет ответственности за повреждение Товара при транспортировке или погрузке, а также оставляет за собой право отказать в погрузке материала, если это может вызвать повреждение оборудования Продавца или угрожает здоровью или жизни сотрудников склада.

Вся информация об адресах складов Продавца и схемах проезда к ним указана на сайте Продавца www.unikma.ru

3.5. Право собственности на Товар, а также риск случайной гибели или случайного повреждения Товара переходят к Покупателю с момента передачи Товара.

3.5.1 Датой поставки товаров является:

- При способе доставки "Самовывоз" - дата предоставления товара в распоряжение Покупателя или его уполномоченного представителя на складе Продавца.

3.6. Продавец обязан передать Покупателю Товар надлежащего качества.

Продавец

Покупатель

3.6.1. Качество Товара, за исключением скрытых производственных дефектов, а также соответствие фактически поставленного Товара номенклатуре Договора и соответствующему Приложению (счету) к нему, устанавливается Покупателем в момент получения Товара.

При использовании ремонтной краски, избегайте попадания краски на поверхности, не нуждающиеся в окраске. Со временем неравномерное выцветание нанесенной краски и полимерного покрытия может привести к образованию пятен на поверхности.

3.6.2. Особые условия в отношении приобретаемого Товара согласно ГОСТ, ТУ и инструкциям производителя (в порядке ст. 469 ГК РФ):

- На металлочерепице, профилированном листе, плоском листе и кровельных комплектующих допускается наличие зрительно видимых нарушений поверхности полимерного покрытия лицевой стороны трех видов:
 - единичные потертости, царапины и другие мелкие дефекты площадью до 0,2 см², суммарно не более 1 см² на 1 погонный метр лицевой поверхности, исключая всю накрываемую при монтаже часть поверхности и часть, расположенную в 0,5 см от кромок листа.
 - следы формообразующих валков глубиной до 0,1 мм, не более 5 шт по ширине листа.
 - единичные зоны точечных неметаллических вкраплений в поверхность полимерного покрытия с площадью единичной зоны до 2 см², суммарно не более 10 см² на 1 погонный метр лицевой поверхности, исключая всю накрываемую при монтаже часть поверхности и часть, расположенную в 0,5 см от кромок листа.
- В накрываемой при монтаже части поверхности и в части, расположенной в 0,5 см от кромок листа допускается наличие искажений формы поверхности и зрительно видимых нарушений поверхности полимерного покрытия лицевой стороны суммарной площадью не более 10% общей площади перечисленных выше частей поверхности.
- Допускается различие оттенков одного цвета в продукции из стали: металлочерепица, профнастил, плоский лист, стальные комплектующие.
 - Разрешенный допуск на ширину рулонной или листовой стали для фальцевой кровли 1250 мм составляет +6 мм.
 - Разрешенный допуск на ширину полосы рулонной или листовой стали для фальцевой кровли 625 мм составляет +4/-1 мм.
 - Разрешенный допуск на ширину полосы рулонной или листовой стали для фальцевой кровли 615 мм составляет +1/-1 мм.
 - Допуски на габаритную ширину профилированных изделий из стали составляют +/-15 мм.
- Условия хранения продукции из стали с полимерным покрытием на объекте Покупателя должны соответствовать группе 3 по ГОСТ 15150 (помещение должно быть не отапливаемым, без прямого воздействия на продукцию солнечных лучей и осадков). Листы металлочерепицы и плоский лист должны храниться на поддоне, профлист должен храниться на поддоне или на брусках, уложенных на ровное место с шагом до 1 м. Не допускается хранение на объекте продукции из стали с полимерным покрытием в заводской упаковке более 30 дней. В случае необходимости хранения более 30 дней, листы следует распаковать и переложить одинаковыми рейками с шагом до 0,7 м в штабель высотой до 1 м.
- При разгрузке и перемещении листов металлочерепицы и профнастила необходимо сохранять плоскость листа, недопустимо перегибать листы, в результате которых из-за деформаций может нарушиться качество профилировки. В случае нарушения этого правила претензии по качеству профиля и его стыкуемости рассматриваться не будут.
- Для группы «Заборы» количество Товара и способ монтажа (шаг установки столбов, способ фиксации, глубина заглупления и т.п.) определяет Покупатель или его Строитель, исходя из расчета, учитывающего регион строительства, особенности местности, высоту установки забора, характеристики столбов и прогонов, выбранный коэффициент запаса и планируемый срок службы.
- Цвета и поверхности образцов Товара (или изображения Товара на сайте в интернете и в рекламных проспектах) могут незначительно отличаться от поставленного Товара. Также возможно наличие незначительного отклонения оттенка цвета поверхности между черепицами/кирпичами/плитками как в рамках одной партии товаров, так и в разных партиях изготовления, а также несоответствие предоставленным ранее образцам товара.
- С момента заключения настоящего Договора Покупатель считается ознакомленным с особыми характеристиками Товаров, а также с инструкциями по их хранению и перевозке, которые также размещены на сайте Продавца www.unikma.ru и по ссылке <http://www.unikma.ru/price/account.shtml>, и являются обязательными для применения.

3.7. Передача товара осуществляется Покупателю или представителю Покупателя уполномоченному доверенностью. Уполномоченный представитель Покупателя, действующий по доверенности, должен иметь при себе документ, удостоверяющий личность.

4. Ответственность, права и обязанности Сторон.

4.1. Покупатель вправе требовать замены Товара ненадлежащего качества, переданного ему Продавцом. Недостатки, выявленные при передаче Товара, должны быть подтверждены уполномоченным представителем Продавца. При подтверждении недостатков составляется Акт о выявленных недостатках. На основании Акта о выявленных недостатках Продавец либо заменяет Товар на Товар надлежащего качества, либо устраняет недостатки за свой счет, либо возвращает уплаченную за некачественную часть Товара денежную сумму. Повреждение картонной упаковки (размокание, разрывы и проч.) не приводит к ухудшению потребительских свойств товара и недостатком не считается. Покупатель не вправе требовать замены товара в случае наличия повреждений картонной упаковки.

Продавец



Покупатель



4.2. В случае обнаружения несоответствия количества и ассортимента Товара соответствующему Приложению (счету) к Договору в момент передачи Товара, Продавец обязан осуществить допоставку Товара в минимально возможный срок, в индивидуальном порядке согласованном с Покупателем. Покупатель вправе требовать выплаты пени в размере 0,05% от стоимости недоставленного Товара за каждый день просрочки, начиная со дня отгрузки или начиная со дня передачи Товара, но не более чем 1,5% от стоимости недоставленного товара.

4.3. В случае нарушения Продавцом своих обязательств по срокам, предусмотренным п.3.3 настоящего договора, Покупатель вправе требовать выплаты пени в размере 0,05% стоимости непереданного Покупателю Товара за каждый день просрочки, начиная со дня следующего за днем указанным в п. 3.3 настоящего Договора, но не более чем 1,5% от стоимости непереданного Покупателю товара. Если Продавец нарушил срок поставки товара более, чем на 30 календарных дней, Покупатель вправе отказаться от поставки той части Товара, по которой Продавец нарушил сроки поставки. В этом случае Продавец обязан вернуть Покупателю сумму, оплаченную Покупателем за данную часть Товара.

4.4. В случае, если Покупателю стало известно о невозможности исполнения своих обязательств по принятию Товара, имеющего статус «Склад», в сроки, указанные в приложении (счете) к настоящему Договору, Покупатель обязан уведомить об этом Продавца до истечения этого срока. Новые сроки поставки согласуются Сторонами дополнительно с использованием любых средств связи (в т.ч. факсимильной связи и электронной почты), при этом наличие данного Товара на своем складе Продавец не гарантирует.

В случае, если Покупателю стало известно о невозможности исполнения своих обязательств по принятию Товара, имеющего статус «Заказ», в сроки, указанные в приложении (счете) к настоящему Договору, Покупатель обязан уведомить об этом Продавца до истечения такого срока. Новые сроки поставки согласуются Сторонами дополнительно с использованием любых средств связи (в т.ч. факсимильной и электронной связи).

4.5. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения Покупателем своих обязательств по выборке и/или принятию Товара в сроки, указанные в приложении (счете) к настоящему Договору, Продавец имеет право взыскать с Покупателя пени (включающую возмещение расходов по хранению товара) в размере 0,1% от стоимости не выбранного и/или не принятого Товара за каждый день просрочки, но не менее 500 рублей, а также компенсацию иных документально подтвержденных расходов сверх указанной неустойки.

Количество дней просрочки начинается отсчитываться:

- для Товара, имеющего статус «Склад», с 15 (пятнадцатого) календарного дня от даты окончания срока выборки/доставки (не принятия товара), указанного в приложении (счете) к настоящему Договору.
- для Товара, имеющего статус «Заказ», с 4 (четвертого) календарного дня, следующего за днем не принятия товара, согласованного Сторонами, согласно п.3.3 настоящего Договора.

Если Покупатель в письменной форме уведомил Продавца о невозможности исполнения своих обязательств по выборке и/или принятию Товара в сроки, указанные в приложении (счете) к настоящему Договору, Продавец имеет право уменьшить размер пеней, указанный в настоящем пункте, но не более чем в два раза. Продавец должен получить от Покупателя такое уведомление не позднее, чем за 2 (два) рабочих дня до окончания срока исполнения указанных обязательств Покупателя.

Продавец имеет право удержать сумму пеней, а также сумму иных расходов сверх указанной неустойки, из суммы предварительной оплаты за данные Товары, путем их безакцептного списания.

Передача Товара производится Покупателю только в части оплаченного Товара в виде его неделимой единицы (на сумму, оставшуюся после удержания суммы пеней и/или сумму иных расходов). Передача остаточной части Товара производится Покупателю только после его полной оплаты по ранее выставленному счету Продавца, если иное не предусмотрено Договором. При этом доставка остаточной части товаров может осуществляться следующими способами:

- самовывозом со склада Продавца;
- доставкой товаров силами Продавца, при этом стоимость данной доставки оплачивается Покупателем дополнительно.

4.6. Срок и условия гарантии устанавливаются производителем Товара.

4.7. Претензии по качеству монтируемого Товара принимаются в течение гарантийного срока, если Покупатель предоставляет Продавцу возможность осмотра характера дефектов на строящемся/построенном объекте, при условии предоставления в письменной форме Покупателем названия, реквизитов и телефона Подрядчика, осуществляющего /осуществившего монтаж Товара, приобретенного по настоящему Договору и при условии соблюдения Подрядчиком Инструкции по монтажу (в случае её наличия), выдаваемой по требованию Покупателя.

4.8. Металлочерепица (профнастил, планка кровельная) по данному договору будет произведена с индивидуальными характеристиками по запросу Покупателя. Такая продукция не является стандартной. Изменение спецификации в договоре после его подписания невозможно. В случае отказа Покупателя Продавец удерживает с Покупателя свои издержки в размере 75% от суммы заказа.

4.9. В случаях, когда Покупатель в нарушение закона или условий настоящего Договора не принимает товар (часть товара) или отказывается его принять в течение 30 календарных дней с момента наступления срока поставки, указанного в приложении (счете) к настоящему Договору, Продавец вправе расторгнуть Договор в одностороннем порядке путем направления Покупателю уведомления о расторжении Договора. Уведомление о расторжении направляется Покупателю заказным письмом с уведомлением, а также любым другим способом связи (электронная почта, телефон, факс). Договор считается расторгнутым с момента получения Покупателем такого уведомления (в порядке ст. 165.1 ГК РФ). В этом случае Продавец удерживает с Покупателя свои издержки в размере 75% от суммы Товара, имеющего статус «Заказ», а также пени, предусмотренные п. 4.5 настоящего Договора.

Возврат Покупателю денежных средств, полученных в счет предоплаты за Товар и оставшихся после произведения соответствующих удержаний, указанных в настоящем пункте, осуществляется в порядке, указанном в настоящем Договоре.

4.10. Покупатель вправе расторгнуть Договор по собственной инициативе, направив соответствующее уведомление об этом Продавцу с использованием любых средств связи (почта, электронная почта, факс). Договор в таком случае будет считаться расторгнутым с момента получения Продавцом указанного уведомления.

Во всех случаях расторжения Договора по инициативе Покупателя Продавец удерживает с Покупателя свои издержки в размере 75% от суммы Товара, имеющего статус «Заказ», за исключением случаев, предусмотренных настоящим Договором и при условии надлежащего исполнения Продавцом своих обязательств.

Продавец

Покупатель

4.11. Если после заключения настоящего Договора Продавцу стало известно о невозможности поставки всего или части Товара, указанного в приложении (счете) к настоящему Договору, по независящим от Продавца причинам, Продавец обязан уведомить об этом Покупателя любым возможным способом (почта, электронная почта, телефон, факс). При наступлении таких обстоятельств настоящий Договор будет считаться расторгнутым (полностью или в части Товара, поставка которого невозможна) со дня уведомления Продавцом Покупателя, без предъявления взаимных требований о возмещении убытков, причиненных таким расторжением.

Возврат Покупателю денежных средств, полученных Продавцом в счет предварительной оплаты за такой Товар, осуществляется Продавцом в течение 5 (пяти) банковских дней с момента отправки Покупателю уведомления о расторжении Договора полностью или в части путем их перечисления на расчетный счет Покупателя, указанный в настоящем Договоре, или путем выдачи наличных денежных средств в кассе Продавца, в зависимости от произведенного Покупателем способа предварительной оплаты Товара.

Выдача наличных денежных средств в кассе Продавца осуществляется лицу, предъявившему оригинал платежного документа, либо Покупателю, указанному в настоящем Договоре, по предъявлению документа, удостоверяющего личность. При выполнении данных требований претензии Покупателя о выдаче наличных денежных средств не уполномоченному на то лицу Продавцом не принимаются.

4.12. В случае, если Продавцу стало известно о невозможности исполнения своих обязательств по поставке Товара в срок, указанный в соответствующем Приложении (счете) к настоящему Договору, по независящим от Продавца причинам, Продавец обязан уведомить Покупателя любым возможным способом с использованием любых средств связи (почта, электронная почта, телефон, факс) о наступлении таких обстоятельств, возможных новых сроках поставки и причинах данного изменения.

С момента получения Покупателем такого уведомления Стороны согласуют новые сроки поставки с использованием любых средств связи, позволяющих установить волеизъявление Сторон, или принимают решение о расторжении договоренностей на такую поставку Товара и возвращении Покупателю денежных средств, полученных Продавцом в счет предварительной оплаты за данный Товар, в сроки и на условиях, указанных в настоящем Договоре.

5. Заключительные условия

5.1. Форс-мажор. Стороны освобождаются от ответственности за полное или частичное неисполнение своих обязательств перед другой стороной, если неисполнение является следствием обстоятельств непреодолимой силы (стихийные бедствия, землетрясения, наводнения, пожары, аварии, объявленная или фактическая война, массовые беспорядки, забастовки, блокады, эмбарго, решения и действия государственных органов власти и должностных лиц, затрудняющие или делающие невозможным исполнение Сторонами своих обязанностей по договору), возникших помимо воли и желания сторон и которые нельзя предвидеть или предотвратить разумными мерами. К таким обстоятельствам не относятся, в частности, нарушение обязанностей со стороны контрагентов должника, отсутствие на рынке нужных для исполнения товаров, отсутствие у должника необходимых денежных средств. Сторона обязана извещать другую сторону о фактах наступления обстоятельств непреодолимой силы в течение одного рабочего дня с момента, когда сторона узнала об их наступлении, а также предоставить документы компетентного государственного органа, подтверждающие наступление таких обстоятельств.

5.2. При разрешении всех споров и разногласий, которые могут возникнуть из настоящего Договора, либо в связи с ним, Стороны должны соблюдать претензионный порядок рассмотрения споров. Срок рассмотрения претензии составляет 7 (семь) рабочих дней с момента направления претензии. В случае невозможности решения споров в претензионном порядке, Стороны передают их на рассмотрение в Арбитражный суд города Москвы.

5.3. Любые изменения и дополнения настоящего Договора вступают в силу только после их подписания обеими Сторонами.

5.4. В соответствии со п.2 ст.160, ст. 161, п.2 ст.434 ГК РФ Стороны договорились, что настоящий Договор, а также приложения и дополнения к нему, могут быть заключены путем составления одного документа, подписанного Сторонами, а также путем обмена письмами, телеграммами, телексами, телефаксами и иными документами, в том числе электронными документами, передаваемыми по каналам связи, позволяющими достоверно установить, что документ исходит от стороны по договору.

Электронным документом, передаваемым по каналам связи, признается информация, подготовленная, отправленная, полученная или хранимая с помощью электронных, магнитных, оптических либо аналоговических средств, включая обмен информацией в электронной форме и электронную почту.

Электронные документы, исходящие от любой из Сторон, имеют юридическую силу до момента получения оригинала соответствующего документа. Стороны обязуются в 10-дневный срок предоставлять друг другу оригиналы документов.

5.5. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания и действует до полного исполнения Сторонами своих обязательств.

Продавец



Покупатель



6. Реквизиты Сторон.

Продавец

ЗАО "Теплый дом СМ"
Тел. 8-800-333-00-94, факс 933-00-45.
Юр.адрес: 115230 г.Москва, Варшавское ш., д.46, здание 2, этаж 7
р/с 40702810200000670600 АКБ "РосЕвроБанк" (АО) г. Москва

БИК 044525836,
к/с 30101810445250000836
ИНН 7726254329 КПП 772601001
Руководитель группы офисов продаж ЗАО "Теплый дом СМ"
Смирнова Ольга Александровна

М.П.



Продавец

A handwritten signature in blue ink, likely belonging to Olga Alexandrovna Smirnova.

Покупатель

ООО Ильинка сервис
Тел. +7 (498) 653-40-92
E-mail: ilinka-service@mail.ru
Юр.адрес: 143421,Московская обл, Красногорский р-н ,
с,ильинское Площадь Европы д 1
Почт.адрес: 143421,Московская обл, Красногорский р-н ,
с,ильинское Площадь Европы д 1
р/с 40702810700000019059 ПАО БАНК ЗЕНИТ
БИК 044525272, к/с 30101810000000000272
ИНН 5024131724 КПП 502401001

Подпись Покупателя _____

М.П.



Покупатель _____